



2017 경영실적

Contents

회사개요

2017 경영실적

별첨_요약재무현황

Disclaimer

본 자료는 투자자 여러분의 편의를 위해 작성된 자료입니다. 본 자료에 기술되어 있는 내용은 대내외 경영환경 등에 따라 변경될 수 있으며, 본 자료에 포함된 정보나 의견의 공정성, 정확성 또는 완결성과 관련해서 당사는 어떠한 진술 또는 보장도 제공되지 않습니다. 본 자료는 장래에 관한 당사의 예측을 반영하는 정보를 포함할 수 있는바, 이러한 예측정보는 당사가 통제할 수 없는 미래에 관한 가정들에 근거한 것으로서 관련 예측정보에 의하여 예정된 바와 중대하게 다른 결과가 초래될 위험 및 불확실성이 있습니다. 당사는 예측정보와 관련하여 본 자료 제공 이후 발생하는 결과 및 새로운 변경사항을 반영하도록 수정 또는 보완할 의무를 부담하지 않습니다. 이러한 가정과 경영환경의 변화로 인한 변동사항에 대하여 당사의 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

Overview

회사명 : 주식회사 대원

설립연도 : 1972년 2월 (설립자 : 전영우 회장)

주요사업 : 주택신축분양사업, 토목공사사업 등

대표이사 : 전응식

서울사무소 : 서울 서초구 양재동

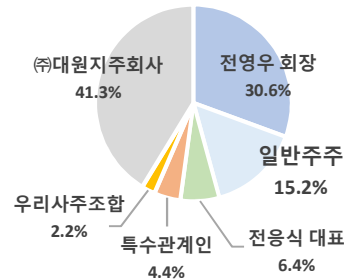
본사 : 충북 청주 흥덕구 송정동

임직원수 : 약 200명

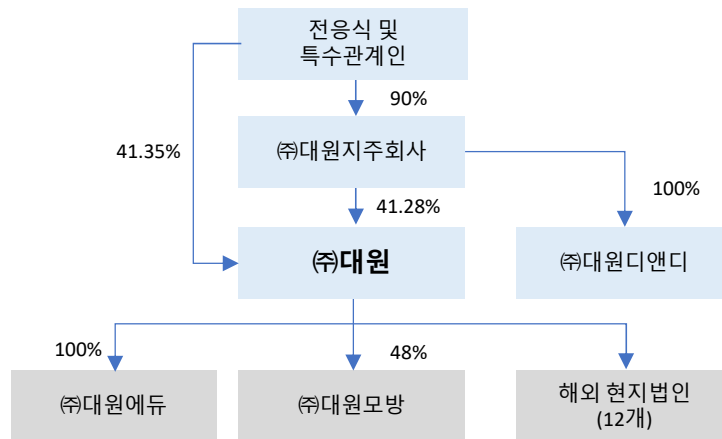
발행주식총수 : 보통주 11,050,000주

주주구성

('18.3월말 기준)



Governance



History

섬유모방사업 시작

1972.02 회사 설립(부산 범천동)

1976.11 제13 수출의 날 수출신장상 수상

건설업 시작

1982.11 대원종합개발(주) 설립

1984.05 본사이전(충북 청주)

1985.10 대원종합개발(주) 흡수합병

1985.11 500만불 수출탑 수상

1996.03 산업포장 수상(대통령 표창)

베트남(섬유) 진출

2001.01 Daewon Vina 설립(호치민)

2001.09 아이비클럽(학생복 사업) 인수

2002.03 Daewon Textile 설립(호치민)

베트남(건설) 진출

2004.02 Daewon Thuduc JSC 설립(호치민)

2006.12 호치민 안푸1차 칸타빌 주택신축분양 완료

2010.01 호치민 혼카우 칸타빌 주택신축분양 완료

2014.03 호치민 안푸2차 칸타빌 주상복합컴플렉스 신축분양완료

2015.09 베트남 이마트 1호점 준공

2017.02 전응식 대표이사 취임

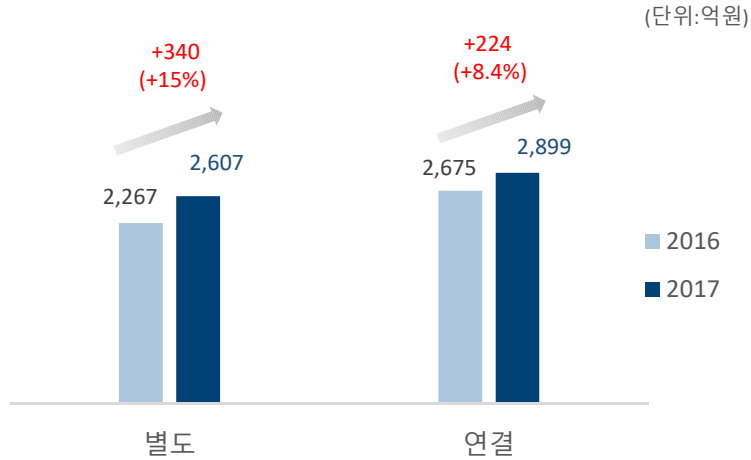
2017.12 코스닥시장 상장

2017.12 호치민 센텀웰스(544세대) 착공

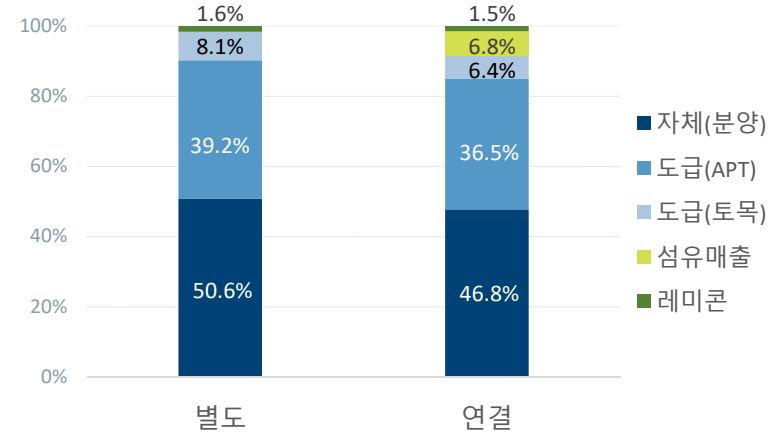
2018.01 베트남 광지성 공단개발 MOU 체결(광지성 인민위원회)

2018.01 베트남 다낭 TTP주택개발 MOU 체결(TDG)

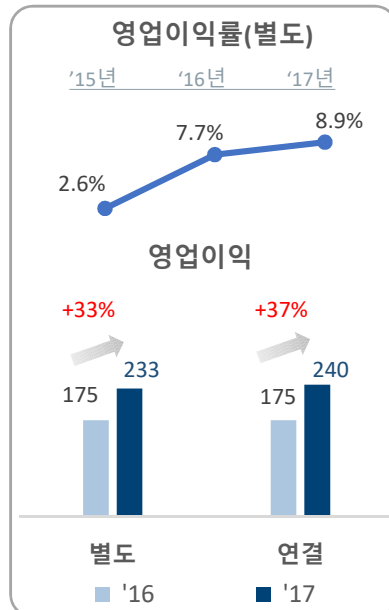
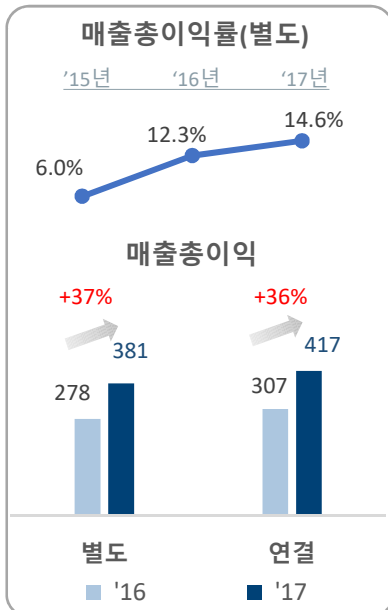
매출액(2017)



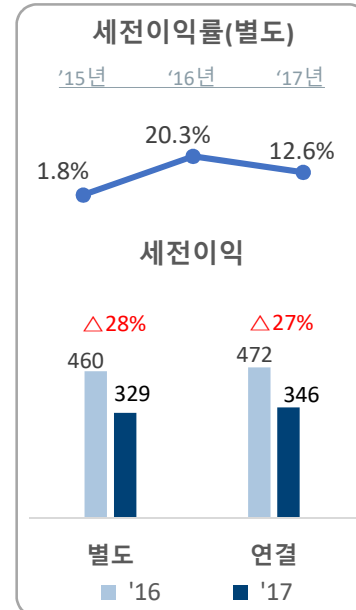
매출구성 (2017)



GP / OP



세전이익



[세전이익 감소요인]

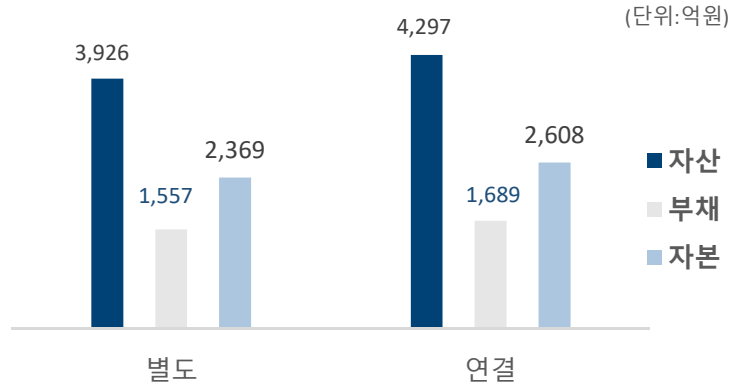
- ▶ 영업이익 증가에도 불구하고 전기대비 주식처분이익 등 일회성 영업외수지의 감소에 따른 세전이익 감소
- ▶ 일회성 금액 제거시 전기대비 별도기준 세전이익 약 19억원 증가한 것으로 나타남.

[별도기준 세전이익] (단위:억원)

구분	2016	2017	증감
세전이익	460	329	△131
비경상적 금액	225	75	△150
세전이익 (비경상금액 제거시)	235	254	+19

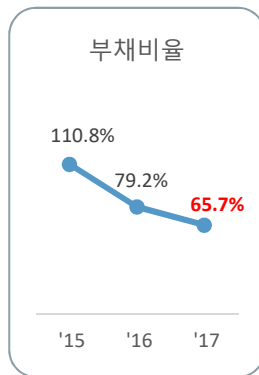
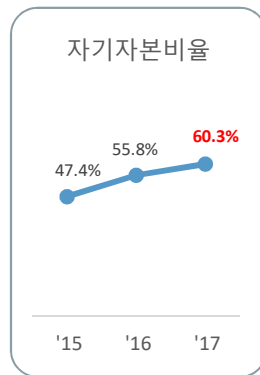
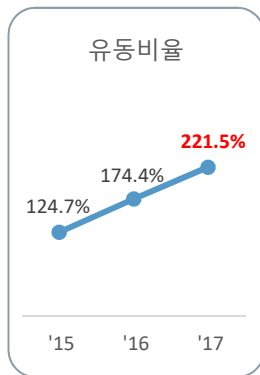
(출처 : 대원, K-IFRS 연결/별도회계 기준)

B/S (2017년말)



재무비율 (별도)

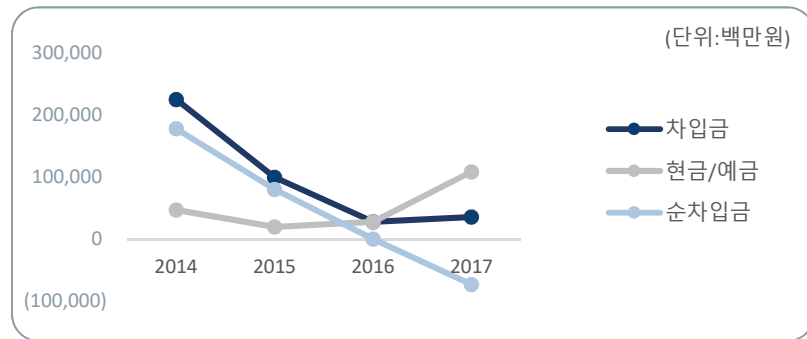
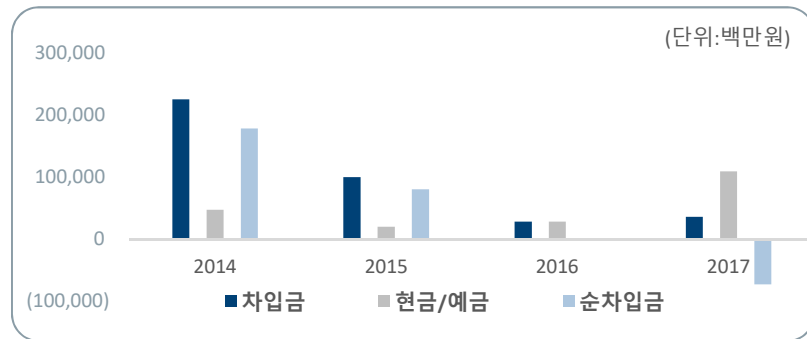
구분	2015	2016	2017
유동비율	124.7%	174.4%	221.5%
자기자본비율	47.4%	55.8%	60.3%
부채비율	110.8%	79.2%	65.7%



C/F 현황 (별도)

(단위: 백만원)

구분	2014	2015	2016	2017
차입금	226,054	99,763	28,061	35,526
-단기	112,140	31,152	27,072	32,072
-유동성대체	46,218	40,035	35	35
-장기	67,696	28,576	954	3,419
현금/예금	47,372	19,635	27,832	109,027
순차입금	178,682	80,128	229	△73,501



(출처 : 대원, K-IFRS 연결/별도회계 기준)

연결 F/S

(단위 : 억원)

구분	'16	'17	YoY	%
매출액	2,675	2,899	224	+8.4
분양수익	1,254	1,353	99	+7.9
공사수익	1,071	1,250	179	+16.7
제품매출	232	241	9	+3.9
기타수익	118	55	△63	△53.3
매출총이익	307	417	110	35.7
(GP마진률)	11.5%	14.4%	+2.9%	-
영업이익	175	240	65	37.3
(OP마진률)	6.5%	8.3%	+1.7%	-
당기순이익	381	236	△144	△38.0
(지배기업순이익)	(378)	(228)	(△150)	(△39.8)
자산	4,303	4,297	△6	△0.1
-유동자산	3,069	3,300	231	7.0
-비유동자산	1,234	997	△237	△23.7
부채	1,911	1,689	△221	△13.1
(부채비율)	(79.9%)	(64.7%)	-	-
-유동부채	1,620	1,362	△258	△18.9
-비유동부채	291	327	36	11.0
자본	2,392	2,608	216	8.3
(지배주주)	(2,175)	(2,410)	(235)	(9.7)

*K-IFRS 연결재무제표 기준

별도 F/S

(단위 : 억원)

구분	'16	'17	YoY	%
매출액	2,267	2,607	340	15.0
분양수익	1,223	1,318	95	+7.7
공사수익	1,028	1,231	203	+19.7
제품매출	-	43	43	-
기타수익	16	15	△1	△6.2
매출총이익	278	381	103	3.7
(GP마진률)	12.2%	14.6%	2.4%	-
영업이익	175	233	58	33.1
(OP마진률)	7.7%	8.9%	1.2%	-
당기순이익	369	233	△136	△36.8
자산	3,681	3,926	245	6.6
-유동자산	2,362	2,744	382	16.2
-비유동자산	1,319	1,182	△137	△10.4
부채	1,627	1,557	△70	△4.3
(부채비율)	(79.2%)	(65.7%)	-	-
-유동부채	1,355	1,239	△116	△8.5
-비유동부채	272	318	46	16.9
자본	2,054	2,369	315	15.3

*K-IFRS 별도재무제표 기준

The logo for DAEWON, featuring a red square icon to the left of the word "DAEWON" in a bold, sans-serif font.

The logo for CANTAVIL, featuring a red stylized bird or flame icon above the word "CANTAVIL" in a sans-serif font.

서울사무소 서울 서초구 양재천로 7길 22 (양재동) | Tel 02-3270-7171 | Fax 02-529-1991 | www.daewon.co.kr
본사 충북 청주시 흥덕구 직지대로 435번길 15 (송정동) | Tel 043-264-1115 | Fax 043-267-3009 | www.daewon.co.kr